



ALLEGATO 1

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DERATTIZZAZIONE, DEZANZARIZZAZIONE, LOTTA ALLA ZANZARA TIGRE, CONTROLLO DELLA POPOLAZIONE DEI COLOMBI, DISINFESTAZIONE/DISINFEZIONE DI STRUTTURE/AREE PUBBLICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RUSSI - PERIODO 01/01/2026-31/12/2028

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA EX ART. 41, COMMA 12, DEL D.LGS. N. 36/2023

1. OGGETTO

Il presente affidamento ha per oggetto la disciplina e le modalità di svolgimento dei “Servizi di derattizzazione, di dezanzarizzazione, di lotta alla zanzara tigre, di controllo della popolazione dei colombi, di disinfestazione/disinfezione di strutture/aree pubbliche”, per la durata di 3 anni, dal 01/01/2026 al 31/12/2028, da espletare nell'intero territorio del Comune di Russi.

Il Servizio comprende attività ordinarie e programmabili, e consiste nell'esecuzione di tutte le attività di ispezione, controllo e monitoraggio ed interventi di bonifica necessari a controllare e a ridurre la presenza di infestanti che possono pregiudicare l'agibilità, il decoro e la salubrità dei luoghi e la vivibilità del territorio.

Il Comune di Russi, inoltre, si riserva di attivare nel corso del contratto ulteriori servizi a richiesta, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 120, comma 1, lett. a).

1. DESTINAZIONE

I servizi in oggetto rivestono di una fondamentale importanza per la salute pubblica, e hanno l'obiettivo di migliorare la salubrità e la qualità dell'ambiente di vita dei cittadini, riducendo i disagi che specie infestanti causano, salvaguardando gli equilibri ambientali ed ecologici del territorio e delle aree naturali protette.

2. APPALTO PUBBLICO DI SERVIZI

La fattispecie di cui trattasi è da configurare come “appalto pubblico di servizi” ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera n) del D.lgs n. 36/2023 definito come segue: “appalti pubblici di servizi»: gli appalti pubblici aventi per oggetto la prestazione di servizi di cui all'allegato II.1”.

3. SERVIZI MINIMI RICHIESTI

La Ditta aggiudicataria dovrà effettuare, con la periodicità e nei modi indicati nel Capitolato d'appalto, i trattamenti nelle strutture e nelle aree specificatamente descritte per ogni singolo servizio:

SERVIZIO A) Derattizzazione di tutto il territorio, delle strutture/aree pubbliche ed altri siti/habitat - *Servizio programmato.*

SERVIZIO B) Disinfestazione/disinfezione da insetti molesti e microorganismi patogeni di strutture/sedi ed aree pubbliche ed altri siti - *Servizio programmato.*

SERVIZIO C) Disinfestazione zanzare in tutto il territorio (scoli, fossati, corsi d'acqua, etc.) - *Servizio programmato (per n° 16 interventi per ogni anno).*

SERVIZIO D) Lotta alla zanzara tigre - *Servizio programmato:*

D1) trattamenti larvicidi periodici nelle caditoie stradali e in quelle collocate in strutture di pertinenza comunale - *Servizio programmato (n° 7 interventi per ogni anno);*

D2) fornitura di prodotto larvicida - *Servizio programmato (12 L per ogni anno);*



SERVIZIO E) Piano di controllo della popolazione dei colombi - *Servizio programmato.*

L'appalto deve comprendere le seguenti attività e servizi accessori:

- a) l'analisi del territorio, studio e indagine conoscitiva dei luoghi e delle strutture/aree pubbliche, censimenti e mappature;
- b) l'impostazione e modalità tecnica di svolgimento del servizio/individuazione della metodologia di lotta più idonea;
- c) la programmazione del calendario degli interventi e realizzazione dei servizi nei tempi indicati;
- d) i prodotti e i materiali di consumo necessari;
- e) un'organizzazione idonea per rispondere alle attività programmate e per interventi straordinari ed urgenti;
- f) la realizzazione di eventuali iniziative aggiuntive e progetti innovativi;
- g) la redazione di una reportistica puntuale e georeferenziata di tutte le attività e gli interventi realizzati sul territorio, dei focolai di infestazione dei censimenti e delle mappature eseguite e relativo aggiornamento nel tempo.
- h) la fornitura di relazioni, rapporti di lavoro, statistiche e dati, mappature a richiesta del Comune di Russi, relativi ai diversi servizi;
- i) la verifica tecnica di tutte le segnalazioni che pervengono al Comune di Russi in materia di colombi, topi, insetti ed infestanti. Per segnalazioni inerenti alla presenza di zanzare la ditta sarà coinvolta per sopralluoghi tecnici esclusivamente e solo se il Comune di Russi le riterrà di interesse e di utilità per l'attività di disinfestazione della Ditta. Per ogni segnalazione è richiesta verifica tecnica e report scritto.

e quant'altro occorrente all'espletamento a regola d'arte dei servizi.

Tutti i servizi, oltre all'aspetto puramente operativo d'intervento, devono offrire un costante monitoraggio delle situazioni d'insalubrità igienico ambientale in grado di determinare l'eventuale proliferazione d'infestanti oggetto del Capitolato.

3.BIS. SERVIZI AGGIUNTIVI (A RICHIESTA)

Oltre agli interventi minimi specificati e compresi nel Capitolato d'appalto, su espressa richiesta del Comune di Russi potrà rendersi necessario **incrementare il numero degli interventi sul territorio** (ad es. interventi aggiuntivi larvo-zanzaricidi in scolii/fossati ed in pozzetti stradali per ragioni meteo climatiche) o eseguire interventi **a richiesta** (es. adulticidi in siti sensibili, trattamenti per emergenze sanitarie etc.) definiti come "Servizi a richiesta", ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a).

Questi interventi saranno computati e fatturati separatamente e gli affidamenti con i relativi impegni di spesa verranno eseguiti con separati e specifici atti.

Gli interventi aggiuntivi a richiesta sono costituiti dagli interventi straordinari non previsti tra gli interventi programmati descritti e definiti nel Capitolato d'appalto e vengono di seguito elencati:

SERVIZIO C) Disinfestazione zanzare in tutto il territorio (scolii, fossati, corsi d'acqua, etc.) - *Servizio a richiesta per interventi aggiuntivi.*

SERVIZIO C1) Disinfestazione straordinaria contro le zanzare con trattamento adulticida sulle aree pubbliche e/o verso le proprietà private per esigenze sanitarie - *Servizio a richiesta.*

SERVIZIO D) Lotta alla zanzara tigre e altre zanzare nocive - *Servizi a richiesta:*

- D1) trattamenti larvicidi periodici nelle caditoie stradali e in quelle collocate in strutture di pertinenza comunale - *Servizio a richiesta per interventi aggiuntivi;*
- D2) fornitura di prodotto larvicida - *Servizio a richiesta (forniture aggiuntive rispetto a quelle programmate);*



- D3) interventi capillari "porta a porta" per l'esecuzione di trattamenti larvicidi e per la rimozione dei focolai larvali in aree private - *Servizio a richiesta*;
- D4) trattamenti adulticidi, larvicidi e rimozione dei focolai larvali in aree pubbliche e private in presenza di accertate problematiche sanitarie - *Servizio a richiesta*;
- D5) trattamenti adulticidi in "siti sensibili" e presso aree confinate pubbliche e/o private - *Servizio a richiesta*;
- D6) Interventi larvicidi, rimozione focolai per il controllo della zanzara tigre presso le aree private - *Servizio a richiesta e a pagamento da parte dei cittadini del Comune di Russi*.

SERVIZIO E) Piano di controllo per la popolazione dei colombi di città - *Servizi a richiesta*

SERVIZIO F) Interventi di soppressione eutanassica di nutrie catturate in gabbia - *Servizi a richiesta*

4. PROCEDURA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, e) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, indetta da questa Stazione Appaltante finalizzata all'affidamento dell'appalto in oggetto indicato.

5. DURATA DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO

L'appalto ha durata dal 01/01/2026 al 31/12/2028.

Il Comune di Russi si riserva fin da ora la facoltà di attivare l'opzione di proroga contrattuale per ulteriori 12 (dodici) mesi e quindi fino al 31/12/2029, avvalendosi della previsione di cui all'art. 120, co. 10 del D.Lgs. 36/2023.

6. ONERI PER LA SICUREZZA

Fatto salvo l'obbligo dell'impresa appaltatrice di osservare tutte le norme in tema di sicurezza ed igiene sul lavoro di cui al D.Lgs 81/2008, si dà atto che le prestazioni di servizi affidate con il presente contratto comportano la predisposizione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi per l'eliminazione di Interferenze), in quanto l'appalto presenta rischi di interferenze ai sensi dell'art. 26, comma 3 - bis del D.Lgs n. 81/2008.

Si rimanda alla informativa sui rischi legati al luogo di lavoro che sarà consegnata al concessionario, il quale è obbligato ad un sopralluogo annuale congiunto con il referente del Comune per verificare gli adempimenti esplicitati nell'informativa; resta in capo al gestore l'obbligo di comunicare all'Ente eventuali anomalie che si dovessero verificare in corso di gestione, tali da far nascere nuovi rischi per la sicurezza oppure incrementare quelli già esplicitati nell'informativa.

7. BASE DI GARA - OPZIONI - VALORE COMPLESSIVO APPALTO

L'importo totale a base di gara, pari ad **€ 93.442,62** è al netto di Iva.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso) è pari a € 180,00 oltre IVA per ogni anno come rilevabile dal DUVRI, (tot. € 540,00).

Questa cifra è stata determinata a seguito di una valutazione delle fatturazioni inerenti allo stesso servizio relativi agli anni precedenti, considerando l'aumento delle aree oggetto di intervento che sono state prese in carico recentemente e che saranno prese in carico nei prossimi anni dal Comune di Russi e l'aumento di costo degli interventi dovuti all'utilizzo di nuovi prodotti e nuove tecnologie da utilizzare sulla base delle indicazioni della Regione Emilia Romagna.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato in € 36.162,29 (incidenza del 38,70% sull'importo posto a base di gara) IVA esclusa.

Ai sensi dell'art 14 comma 4, del Codice l'importo massimo stimato del presente appalto, comprensivo di



tutte le eventuali opzioni ammonta ad € 193.278,68 al netto di IVA, come meglio specificato di seguito:

Valore economico durata triennale base (inclusa sicurezza)	Art. 120 comma 1 lett. a) - possibilità di aumento volume fino al 15%	Art. 120 comma 1 lett. a) – servizi aggiuntivi	Art. 120 comma 10 - proroga del servizio (12 mesi)	VALORE MASSIMO APPALTO
€ 93.442,62	€ 18.668,52	€ 50.000,00	€ 31.147,54	€ 193.278,68

Ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante:

- IVA (22%): **€ 45.521,31**
- Contributo ANAC in relazione al valore complessivo dell'appalto: **€ 250,00**
- Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023:
 - a) quota Comune di Cervia in qualità di stazione ausiliaria (art. 7 della Convenzione): **€ 600,00**
 - b) quota Comune di Russi: **€ 136,81**

L'importo contrattuale sarà determinato in base al **ribasso unico sull'importo a base di gara offerto dall'aggiudicatario**.

Si precisa che l'oggetto del presente appalto non è suddiviso in prestazioni principali e prestazioni secondarie in quanto le prestazioni previste così come descritte in dettaglio nel capitolato speciale, sono di natura sostanzialmente omogenea. Pertanto l'unico tipo di raggruppamento ammissibile per le ragioni sopra esposte è quello di tipo orizzontale.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si ritiene che la suddivisione in più lotti possa rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa. L'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti potrebbe rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto. Si ritiene quindi, con un unico lotto, di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio.

Il R.U.P.
Arch. Simone De Giglio